

Obrazac 19.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE
u razdoblju od 13.09.2023. do 10.11.2023.**

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

St – 1096/2022

**STEČAJNA MASA IZA TRGOVINA ZAPREŠIĆ d.d. u stečaju
Zagreb, Dubovačka 29.**

OIB: 76703314973

Zagreb, 28.03.2024.g

I. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajni dužnik Stečajna masa iza TRGOVINA ZAPREŠIĆ d.d. u stečaju, Zagreb, Ulica Hermana Bužana 15., OIB: 76703314973 upisan je u sudski registar temeljem rješenja suda od 21.01.2022., jer je tadašnja stečajna upraviteljica predložila nastavak postupka zbog naknadno pronađene imovine – nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika.

Imovina ovog stečajnog dužnika sastoji se od nekretnina upisanih kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zatrešić i to:

- I. - zk.č.br. 1733/1, poslovni objekt – opskrbni centar u Prigorju, površine 400 čhv, upisan u zk.ul 3558, k.o. Brdovec
- II. - zk.č.br. 774 GRAŠČICE VRBINA GRABA, površine 6547 m2,
 - zk.č.br. 929, VEL. KAŠTEL VRBIK GRABA, površine 3661m2
 - zk.č.br. 930, VEL. KAŠTEL ŠUMA, površine 1591m2
 - zk.č.br. 1043 VRBINA ŠUMA, površine 3990m2
 - zk.č.br. 5839/2 LIVADA RUŠEVJE, površine 1077m2
 - zk.č.br. 5842/2, DVORIŠTE U ZAPREŠIĆU; Aleja žrtava 1903., broj 3., površine 1971m2, ukupne površine 18837m2upisane u zk.ul. 2131, k.o. Zatrešić

Zemljišta iz zk.ul. br. 2131, k.o. Zatrešić: zk.č.br. 5839/2 (livada Ruševje površine 1.077 m2) i 5842/2 (dvorište u Zatrešiću, Aleja žrtava 1903, broj 3., površine 1,971 m2) Parcelacijskim elaboratom R.N. 594/87 k.o. Zatrešić, spojena su u jedinstvenu parcelu 5988/3 cesta površine 3.0172 m2 (parcelacijom je Avenija hrvatskih branitelja proširena na lijevu i desnu stranu). Predmetni elaborat proveden je u katastru zemljišta ali nije proveden u zemljišnoj knjizi.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, br. St – 1096/2022. od 13.09.2023. razriješena je dotadašnja stečajna upraviteljica na osobni zahtjev, a ja sam imenovana te smo sačinili zapisnik o primopredaji i predali ga sudu.

Kako se skupština vjerovnika određena za dan 25.04.2023. nije održala jer tadašnja stečajna upraviteljica nije pristupila zbog zdravstvenih problema, to sam nakon imenovanja ponovo predložila skupštinu vjerovnika radi donošenja odluke o načinu i uvjetima unovčenja nekretnina stečajnog dužnika. Ova skupština vjerovnika bila je određena za dan 12.12.2023. Nije održana jer nije pristupio nitko od uredno pozvanih vjerovnika.

Napominjem da su u pogledu nekretnine stečajnog dužnika - zk.č.br. 1733/1, poslovni objekt – opskrbni centar u Prigorju, površine 400 čhv, upisan u zk.ul 3558, k.o. Brdovec, vođeni sudski postupci - između ostalih i :

- P-5085/2000 pred Trgovačkim sudom u Zagrebu u kojem je presudom utvrđen ništavim ugovor o prodaji naprijed opisanih nekretnina koji su sklopili Trgovina Zatrešić d.d. i Ivan Hribar. Presuda je potvrđena presudom Visokog trgovačkog suda RH br. Pž-1875/01. Temeljem te presude kao vlasnik ovih nekretnina ponovo je upisana TRGOVINA ZAPREŠIĆ d.d.,
- P- 910/13., pred Trgovačkim sudom u Zagrebu u kojem je tužitelj Ivan Hribar odbijen sa zahtjevom da mu tuženik Stečajna masa iza Trgovina Zatrešić plati iznos od 735.865,79 kn sa zakonskim zateznim kamatama kao i građanskopravnom ponudom za sklapanje ugovora o

prijenosu prava vlasništva gore navedene nekretnine. Ova presuda je potvrđena presudom Visokog trgovačkog suda br. PŽ-2183/2015.

Sada je spis na Ustavnom sudu povodom ustavne tužbe pod brojem U-III-1006/23.

S obzirom da su navedeni postupci pravomoćno okončani, da na nekretninama nema tereta, to sam ponovo predložila sazivanje skupštine vjerovnika radi donošenja odluka o unovčenju. Skupština je određena za dan 09.04.2024.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Nakon skupštine vjerovnika, poduzet ću radnje u skladu sa donesenom odlukom vjerovnika.

Stečajna upraviteljica
Ana Šakić